



SAPC. 118/ 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Lucaciuc – DN18, la limita dintre UAT Baia Mare și UAT Baia Sprie, în suprafață de 1644 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 737/03/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Lucaciuc – DN18, la limita dintre UAT Baia Mare și UAT Baia Sprie, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011
- Adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și Anexa 2 –Tabelul de mișcare parcelară, întocmite de topograf autorizat Ștefan Cătălin Valeriu ;

Având în vedere:

- Art. 2 alin. 3 și art. 22 din O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, cu categoriile de folosință "Drum" și „Curți și curți cu construcții” în suprafață de 1644 mp și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, înscușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat în Registrul parcelelor Baia Mare, prin C.F. nr. : - fără date de carte funciară, din nr. topo 3464/3, parcela rezultată fiind următoarea :

- C.F. nr. : - fără date de carte funciară, din nr. topo 3464/3, în suprafață de 1644mp ;

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

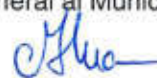
Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat pentru legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC/118/2025

Nr. 737/03 /2025

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Lucaciu – DN18, la limita dintre UAT Baia Mare și UAT Baia Sprie, în suprafață de 1644 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859 din data de 02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022" în vederea demarării unor lucrări de interes public, a fost întocmită documentația cadastrală cu privire la imobilul studiat.

În urma măsurătorilor la teren, documentația cadastrală a fost întocmită de topograf autorizat Șleam Cătălin Valeriu, documentație cadastrală ce a constat în întocmirea Planul de amplasament și delimitare, respectiv a Tabelului de mișcare parcelară.

Imobilul, identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, este un teren cu suprafața totală măsurată de 1644mp și este ocupat de stradă asfaltată și zonă verde.

Imobilul mai sus menționat este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, la limita dintre UAT Baia Mare și UAT Baia Sprie, în vecinătatea străzii Vasile Lucaciu – DN18, iar din punct de vedere cadastral are categoria de folosință „căi de comunicații rutiere” – DRUM și „curți și curți cu construcții”.

În inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde”, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Șleam Cătălin Valeriu, după cum urmează:

-CF nr. : fără date de carte funciară, din nr. topo 3464/3 regăsit în Registrul parcelelor Baia Mare, în suprafață de 1644mp.

Din punct de vedere legal, temeiul intabulării în domeniul public al Municipiului Baia Mare a acestui drum este conferit de prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”

De asemenea, prevederile art. 2 alin.(3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, reglementează următoarele :

„ Art.2

(3)Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasaje rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, piste pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.”

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea dreptul de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAI A MARE în coli funciare, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde” , în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Jur. Cozma Erica Laura
Șef Serviciu Patrimoniu



Ing. Surducu Florin
Inspector Superior





20 PC 118/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în vecinătatea străzii Vasile Lucaciu – DN18, la limita dintre UAT Baia Mare și UAT Baia Sprie, în suprafață de 1644 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022",

Potrivit Planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat Șleam Cătălin Valeriu, terenul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, la limita dintre UAT Baia Mare și UAT Baia Sprie, în vecinătatea străzii Vasile Lucaciu – DN18, are suprafață de 1644mp și este identificat din punct de vedere cadastral cu date conform Tabelului de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde” din Anexa nr. 2 , aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Conform Tabelului de mișcare parcelară întocmit de topograf autorizat Șleam Cătălin Valeriu, acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată ca fiind fără date de carte funciară, din nr. topo 3464/3 regăsit în Registrul parcelelor Baia Mare.

Potrivit evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” și poziția nr. 280 „Zonă verde” , aprobată prin H.G. nr. 934/2002 – Anexa nr. 2, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș